



SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Valorizzazione Demanio Marittimo

LEGENDA

Aree oggetto di concessione *

Aree turistico - ricreative - produttive in concessione ai privati

- Stabilimenti Balneari Annuali - SB
- Stabilimenti Balneari Stagionali - SB
- Spiagge attrezzate - SA
- Chiringuiti - CH
- Punti di ormeggio attrezzati - PO
- Aree per circoli e associazioni sportive e Onlus - CS
- Aree per pescatori professionisti e loro organizzazione - PP **
** *Emendamenti come da Allegato n. 005 (controdeduzione osservazione n. 7) alla Delibera di C. C. n. 7 del 26.02.2024*
- Aree per attività produttive legate alla marineria - CR

Aree turistico - ricreative - produttive in concessione al Comune o ad altri enti di diritto pubblico

- Stazionamento imbarcazioni a scopo sociale - SIs
- Aree per parcheggi autovetture e sosta camper - Pkc
- Lega Navale - LN
- Stabilimenti balneari comunali - SBc
- Casa del pescatore - Cp
- Chioschi Waterfront esistenti

Aree non oggetto di concessione

- Spiaggia libera
- Aree pubbliche attrezzate esistenti
- Aree da riqualificare
- Spiaggia animal friendly - Af
- Corridoi di alaggio e varo - Cav
- Area naturalistica di Punta Pellaro

Aree pubbliche attrezzate di progetto

- Aree ludico - ricreative - sportive - LRS
- Parco Natura - Pn
- Mirador - M

Aree escluse dalla delega



Aree in consegna



Proprietà comunali



Aree comunali a servizio dell'area demaniale

Spazi e manufatti per altri usi



Con titolo concessorio

Accessibilità all'area demaniale



Pedonale



Servizi di passaggio



Strada di progetto

Accessibilità al mare



Scivolo

Infrastrutture per la mobilità



Linea Ferroviaria



Stazioni Ferroviarie



Stazione Ferroviaria in corso di realizzazione



Parcheggi



Viabilità principale



Pista ciclabile



Rampe



Sottopasso carrabile



Sottopasso pedonale



Sottopasso da riqualificare



Percorso pedonale di progetto



Percorso Sport - Fitness



Passaggio a livello

Siti di interesse comunitario

 Spiaggia di Catona*

IT 9350183

Programmi sovraordinati***
(Quadro B)



Approdo nautico di Catona***

*** Emendamenti come da Allegato n. 005 (controdeduzione osservazione n. 1) alla Delibera di C. C. n. 7 del 26.02.2024



Approdo nautico di Pellaro



Progetto di riqualificazione Lungomare Lume di Pellaro

Progetti in itinere (Quadro B)



Progetto di riqualificazione Lungomare di Gallico



Progetto Regium Waterfront - Zaha Hadid



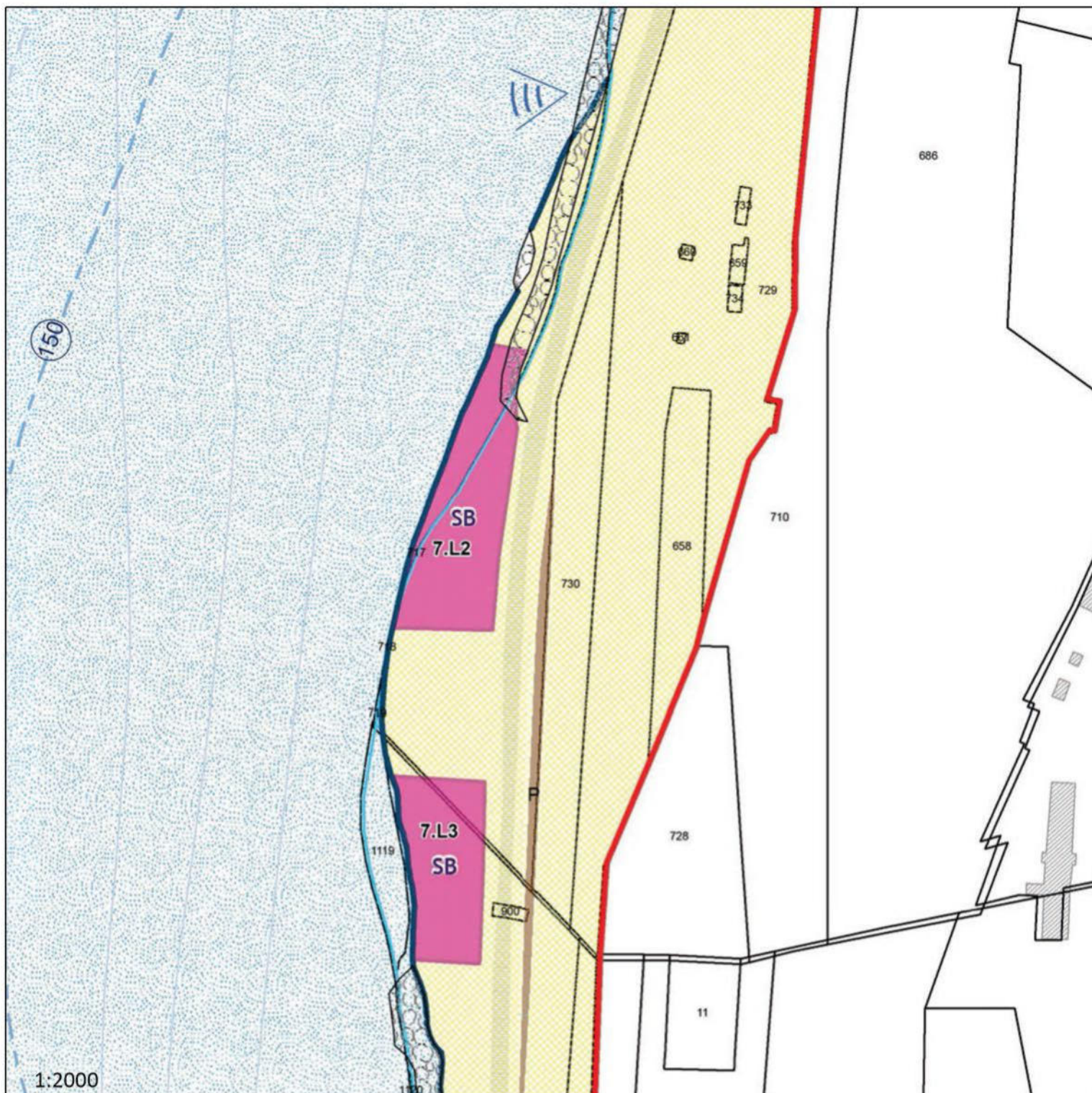
Progetto di riqualificazione area tempietto



Strada viabilità alternativa alla s.s. 106 - Omeca Foce S. Agata - Via S. Gregorio

Reti tecnologiche

-  Depuratore
-  Scarico Depuratore
-  Scolo acque bianche
- (Quadro B)
-  Rete fognaria
-  Rete idrica
-  Rete gas metano
-  Impianto sollevamento
-  Dividente demaniale SID
-  Linea di costa SID
-  Linea di costa da rilievo 2020
-  Limite demaniale
-  Limite comunale



ESTRATTO TAV 2.7 della Variante al PCS

LOTTO 7.L2

Comune: Reggio Calabria | **Località:** Parco lineare Sud

Dati catastali: Sez. A, Foglio di mappa 100, p.lla 25/parte

Ambito PCS : 2 centro | **Scopo:** SB - Stabilimento balneare

Area a terra: 2736 mq | **Fronte mare:** 110,5 m

SCHEMA CANONI USO TURISTICO RICREATIVO PRODUTTIVO

Ditta			P.iva	
Concessione Demaniale Marittima n°		Rilasciata il	Scadenza	
Comune	Reggio Calabria	Località	Parco Lineare Sud	Lotto 7.L2
Sezione	A	Foglio	100	Particella 1/parte, 947/par., 1180/par.
Scopo	SB - Stabilimenti balneari	Ambito	2 centro	Fronte mare m 110,5
		Area a terra mq	2736	Area specchio acqueo mq

COMPUTO SUPERFICI							
DESCRIZIONI	Categoria A			Categoria B			SPECCHI ACQUEI
	ZD001 area libera	OR facile rimozione	OE difficile rimozione	ZD001 area libera	OR facile rimozione	OE difficile rimozione	
sup. libera				1.368,00			entro 100 m
sup. pavimentata				547,20			da 101 a 300 m
sup.coperta*					820,80		oltre 300 m
							campo boe
Sommano	-	-	-	1.915,20	820,80	-	-
TOT Superfici					2.736,00		-
TOTALE Superficie Occupata						MQ	2.736,00

* aumentabile di un ulteriore 5% per gli stabilimenti che vogliono ottenere la categoria di 4 stelle marine

Prospetto CALCOLO del CANONE ai sensi della LEGGE n. 296 27/12/2006 art. 1 comma 251
Misure unitarie aggiornate secondo indice ISTAT (-0,65%) attualizzate all'anno 2025

SPECCHI ACQUEI CON FINALITA' TURISTICO RICREATIVO (art.1 comma 251 lettera b) punti 1.5), 1.6), 1.7))

Specchi acquei entro 100 m.	€/mq.	1,27763	x mq.	0,00	= €	0,00
Specchi acquei da 101 m. a 300 m.	€/mq.	0,92273	x mq.	0,00	= €	0,00
Specchi acquei oltre 300 m.	€/mq.	0,72754	x mq.	0,00	= €	0,00
Specchi acquei fuori porti (campo boe)	€/mq.	0,37264	x mq.	0,00	= €	0,00
Totale €						0,00

AREE AD ALTA VALENZA TURISTICA (art.1 comma 251 lettera b) punti 1.1), 1.2), 1.3)) Categoria A

Area Scoperta	€/mq.	3,30054	x mq.	0,00	= €	0,00
Area occupata da opere facile rimozione	€/mq.	5,50091	x mq.	0,00	= €	0,00
Area occupata da opere difficile rimozione	€/mq.	7,32863	x mq.	0,00	= €	0,00
Totale €						0,00

AREE A NORMALE VALENZA TURISTICA (art.1 comma 251 lettera b) punti 1.1), 1.2), 1.3)) Categoria B

Area Scoperta	€/mq.	1,65027	x mq.	1915,20	= €	3.160,60
Area occupata da opere facile rimozione	€/mq.	2,75045	x mq.	820,80	= €	2.257,57
Area occupata da opere difficile rimozione	€/mq.	4,70239	x mq.	0,00	= €	0,00
Totale €						5.418,17

PERTINENZE DEMANIALI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE (art.1 comma 251 lettera b) punti 2.), 2.1))

	Media OMI		x Coeff.		
Area Pertinenze Demaniali fino a 200	€/mq.	0,00	x mq.	0,00	€ 0,00
Area Pertinenze Demaniali da 200 a 500 20%	€/mq.	0,00	x mq.	0,00	€ 0,00
Area Pertinenze Demaniali da 500 a 1000 40%	€/mq.	0,00	x mq.	0,00	€ 0,00
Area Pertinenze Demaniali oltre 1000 60%	€/mq.	0,00	x mq.	0,00	€ 0,00
Totale					€ 0,00

TOTALE € 5.418,17

Canone in applicazione dell'art. 13 comma 9 L.R. 22 novembre 2010, n.28

	CANONE	COEFF. RIDUZIONE	TOTALE
Canone applicato in misura ridotta per enti pubblici	€ 5.418,17	0,10	€ 541,82
Canone applicato in misura ridotta per attività sportive	€ 5.418,17	0,50	€ 2.709,09

CANONE ANNUALE		dal	al	importo
		01/01/2025	31/12/2025	€ 5.418,17
				Canone minimo € 3.204,53
				TOTALE € 5.418,17
Addizionale Regionale L.R.1/71	15%	x	€ 5.418,17	€ 812,73
Cauzione ex art. 17 Reg. C.d.N.	2	x	€ 5.418,17	€ 10.836,35
Registrazione licenza	4	x	€ 5.418,17	€ 433,45